

CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Deliberazione Giunta Comunale n. 67 Reg. Delibere del 23/03/2007.

Residenziale (*) – (**)

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/mc 17,10
urbanizzazione secondaria €/mc 28,31

Produttivo

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/mq 15,96
urbanizzazione secondaria €/mq 15,30
Smaltimento rifiuti €/mq 4,62

Terziario direzionale commerciale

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/mq 50,73
urbanizzazione secondaria €/mq 51,00

Commerciale grande distribuzione

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/mq 89,49
urbanizzazione secondaria €/mq 102,00

Turistico ricettivo

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/mq 36,48
urbanizzazione secondaria €/mq 42,75

Espositive congressuali fieristiche

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/mq 50,73
urbanizzazione secondaria €/mq 51,00

Servizi

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/mq 36,48
urbanizzazione secondaria €/mq 22,50

Parcheggi

Nuove costruzioni:

urbanizzazione primaria €/cad 459,20
urbanizzazione secondaria €/cad 327,13

(*) Per l'edilizia residenziale pubblica gli oneri di urbanizzazione secondaria sono ridotti del 30% (proprietà) e 50% (superficie);

(**) Per l'edilizia residenziale convenzionata gli oneri di urbanizzazione secondaria sono ridotti del 10%;

Per gli interventi di ristrutturazione che non comportano demolizione e ricostruzione gli oneri di urbanizzazione sono ridotti alla metà;

Per le attività non produttive di S.l.p. (depositi a cielo aperto, esposizione e vendita di prodotti, campeggi, pratica sportiva, lavaggi auto) gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si calcolano sulla superficie di intervento e sono ridotti del 70%.

COSTO DI COSTRUZIONE (residenziale)

Determinazione Dirigenziale n. sett. /06 del 03/10/2011 Costo di Costruzione al mq € 381,83.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RECUPERO SOTTOTETTI

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 Prot. Gen. n. 31066 del 30/10/2006, per interventi di recupero abitativo di sottotetti, ai sensi della Legge Regionale n.12/05, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la quota sul costo di costruzione sono incrementati del 20%.

Residenza

urbanizzazione primaria	€/mc 20,52
urbanizzazione secondaria	€/mc 33,98

Costo di costruzione

costo a mq. di costruzione	€/mq 458,196
----------------------------	--------------

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico alberghiero ricettivo):

1. di determinare il costo di costruzione in:

- € 1.000,00 per ogni mq di superficie lorda di pavimento a destinazione turistico alberghiero ricettivo con esclusione delle residenze collettive e per particolari utenze (anziani, studenti e altro) il cui costo medio di costruzione può essere quantificato in €/mq 850,00;
- € 950,00 per ogni mq di superficie lorda di pavimento a destinazione commerciale individuata all'articolo 2 comma 6 lettera A "struttura di piccola dimensione", lettera B "strutture di medio-piccola dimensione" e lettera G "attività per la ristorazione e pubblici esercizi", delle norme di attuazione del piano regolatore;
- € 650,00 per ogni mq di superficie lorda di pavimento a destinazione commerciale individuata all'articolo 2 comma 6 lettera C "struttura di medio-grande dimensione", lettera D "struttura di grande dimensione" lettera E "attività artigianali di servizio" e lettera F "attività per il commercio all'ingrosso", delle norme di attuazione del piano regolatore;
- € 950,00 per ogni mq di superficie lorda di pavimento a destinazione terziaria individuata all'articolo 2 comma 7 lettera B delle norme di attuazione del piano regolatore;

- € 850,00 per ogni mq di superficie lorda di pavimento a destinazione terziaria individuata all'articolo 2 comma 7 lettera A delle norme di attuazione del piano regolatore;

2. di determinare il contributo sul costo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico alberghiero ricettivo, nella misura del 8% del costo indicato al precedente punto 1;

con le seguenti eccezioni:

- **A) strutture commerciali di media-grande dimensione e grande dimensione, per le quali la quota è stabilita nel 10%;**
- **B) strutture turistico-alberghiero ricettive, per le quali la quota è stabilita nel 4%.**

3. di determinare il contributo sul costo di costruzione per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico alberghiero ricettivo, nella misura del 6% **del costo reale dell'intervento dimostrato mediante computo metrico, con la seguente eccezione; strutture turistico-alberghiero ricettive, per le quali la quota è stabilita nel 2%;**